ipm

AUSGABE 01 / 2026



FREIE PLÄTZE. FESTE EINNAHMEN.

WIR ZAHLEN IHNEN JEDEN MONAT FÜR IHRE FLÄCHE.

IPM IN WORTEN UND ZAHLEN. DAS MAGAZIN FÜR FILIALNETZE UND FLÄCHENINHABER.

AUSGABE 01 / 2026

IPM in Worten und Zahlen: was auf Ihrer Fläche passiert, was Sie davon haben und wie Sie dahin kommen.

04 **IHRE VERGÜTUNG**
Was Ihre Fläche wert ist. Ein Rechenbeispiel.
ZUERST

06 **IHR WEG ZU FESTEN EINNAHMEN**
Acht Schritte vom ersten Anruf bis zur monatlichen Auszahlung.

08 **WAS DIE KAMERA SIEHT**
Kennzeichen und Zeitpunkt, mehr nicht.

10 **EIN TAG AUF DER FLÄCHE**
Die Messphase in Zahlen.

12 **DAS SYSTEM**
Kamera, Prüfung, Portal und Schilder.

INHA

14 **IHR PARKPLATZ IN ZAHLEN**

Vier Stellplätze, vier Zahlen.

16 **IHR PORTFOLIO**

Alle Standorte in einem Dashboard.

18 **KUNDENPORTAL & APP**

Alles im Blick, am Rechner und unterwegs.

20 **IHRE FLÄCHE**

Ihre Regeln. IPM in vier Ländern.

22 **IPM IN ZAHLEN**

Das Wichtigste auf einen Blick. Und Ihr Team.

ALT.

01 / IHRE VERGÜTUNG

IHRE FLÄCHE HAT EINEN WERT. WIR ZAHLEN IHN.

Sie stellen Ihre Kundenparkplätze bereit. IPM übernimmt Technik, Montage und Betrieb und zahlt Ihnen dafür einen festen Monatsbetrag. Wie hoch er ist, hängt von Ihrer Fläche ab. Ein Beispiel zeigt die Größenordnung.

249.600 €

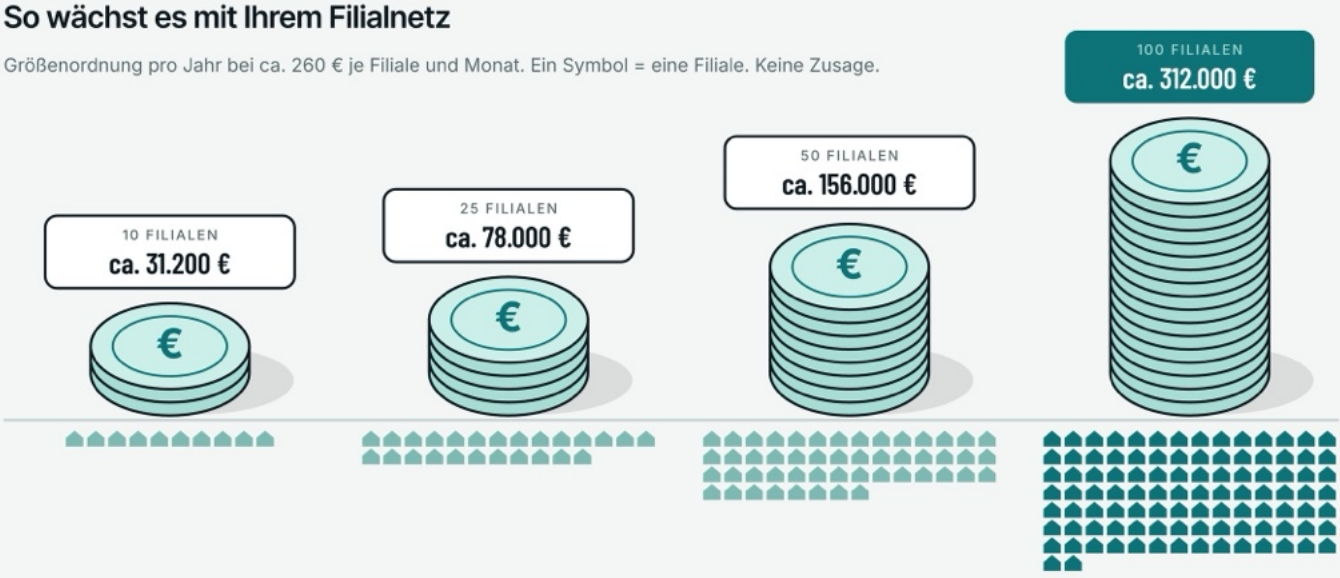
IM JAHR, BEISPIEL REGIONALGESELLSCHAFT · 80 FILIALEN À CA. 80 STELLPLÄTZE

So entsteht der Betrag bei 80 Filialen:

€	ca. 3,25 €	×	P	ca. 80	×		80	×		12	=	€	249.600 €
	Planungswert je Stellplatz und Monat			Stellplätze je Filiale			Filialen, Beispiel			Monate pro Jahr			im Jahr, Beispiel

So wächst es mit Ihrem Filialnetz

Größenordnung pro Jahr bei ca. 260 € je Filiale und Monat. Ein Symbol = eine Filiale. Keine Zusage.



IHRE FLÄCHE, IHR WERT

WAS IHREN BETRAG BESTIMMT.

Jede Fläche ist anders. Der Betrag hängt davon ab, wie Ihre Parkplätze genutzt werden. Diese fünf Faktoren zählen am meisten.

STELLPLÄTZE

Wie viele Plätze Ihre Fläche hat.

LAGE UND FREQUENZ

Wie stark und wann die Fläche genutzt wird.

ÖFFNUNGSZEITEN

Wann Ihre Kundschaft kommt und wie lange sie bleibt.

BRANCHE

Discounter, Fachmarkt oder Center: jede Nutzung ist anders.

ANZAHL STANDORTE

Je mehr Filialen, desto größer die Summe.

IHR ECHTER WERT

ERST MESSEN. DANN VEREINBAREN.

In der kostenlosen Messphase von 4 bis 8 Wochen erheben wir, wie Ihre Flächen genutzt werden. Erst danach steht Ihr Betrag fest, verbindlich im Vertrag.

Alle Beträge im Heft sind Beispiele und Größenordnungen, kein Angebot.

02 / ABLAUF

IHR WEG ZU FESTEN EINNAHMEN.

Acht Schritte vom ersten Anruf bis zur monatlichen Auszahlung. Bis zum Standortbericht ist alles kostenlos und unverbindlich.



1

ERSTGESPRÄCH

Ein Anruf oder eine Mail genügt.

2

BEGEHUNG

Rund 15 Minuten vor Ort.

3

MESSPHASE

4 bis 8 Wochen, kostenlos.

4

STANDORTBERICHT

Auswertung und Vorschlag.

KOSTENLOS & UNVERBINDLICH

IHR BETRAG STEHT FEST. JEDEN MONAT, IM VORAUS.

IPM-GRUNDSATZ

ERST MESSEN, DANN ENTSCHEIDEN.

IPM-GRUNDSATZ



VERTRAG

1 bis 3 Jahre, fester Monatsbetrag.

5

6

START

Kennzeichen pflegen Sie.

VERTRAG & MONTAGE

MONTAGE

IPM montiert alles.

7



BETRIEB DURCH IPM

€

8 JEDEN MONAT

Ihr fester Betrag, im Voraus.

WAS DIE KAMERA SIEHT.

PARKRAUM 2.0 | OHNE SCHRANKE

An jeder Zufahrt sitzt eine Kamera am Mast. Sie erfasst Kennzeichen und Zeitpunkt, mehr nicht.

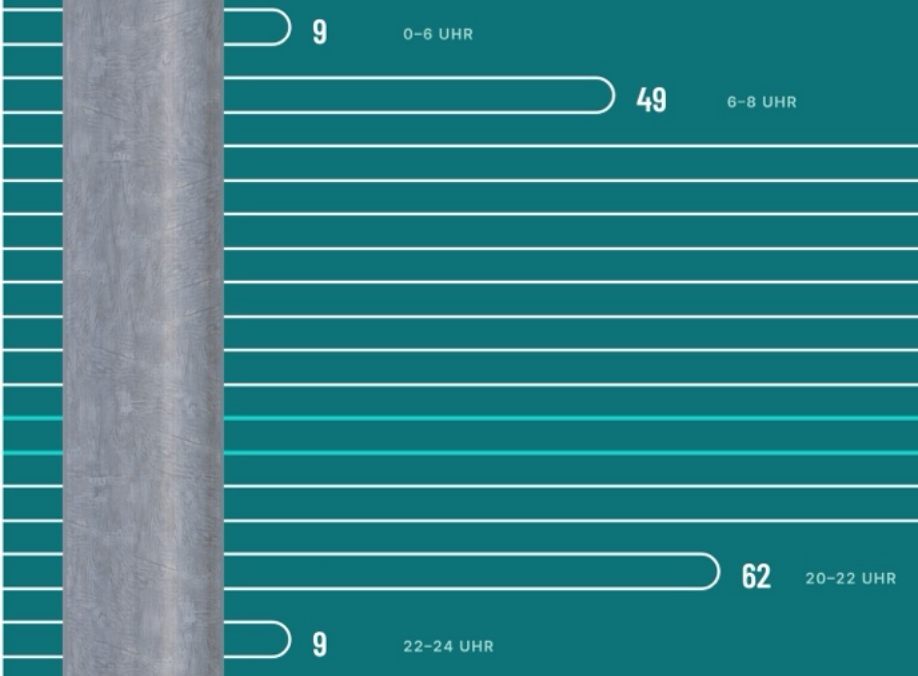
Ohne Ticket, ohne Schranke, ohne Parkscheibe: Die Kamera erfasst das Kennzeichen und den Zeitpunkt der Ein- und Ausfahrt. Gesichter und Personen werden nicht gezielt erfasst und nicht ausgewertet.

Aus beiden Zeitpunkten ergibt sich die Parkdauer. Bis zur Höchstparkdauer, die Sie selbst festlegen, parkt Ihre Kundschaft kostenlos. Wenn Sie es so festlegen, läuft danach zusätzlich eine Kulanzzeit. Erst wer die erlaubte Zeit überschreitet, erhält eine Zahlungsaufforderung, und auch das erst, nachdem ein Mensch den Fall geprüft hat. Unsichere Lesungen werden verworfen, Daten regelkonformer Parkvorgänge gelöscht.

Für Sie entsteht ein genaues Bild Ihrer Fläche: wann sie voll ist, wie lange Ihre Kundschaft bleibt und ob Dauerparker Plätze blockieren. Alles sehen Sie im Kundenportal und in der App.

An Ihrer Vergütung ändert das nichts. Sie ist fest vereinbart und kommt jeden Monat im Voraus, unabhängig davon, wie viele Fälle es gibt.





1.021

EINFAHRTEN
AN EINEM TAG

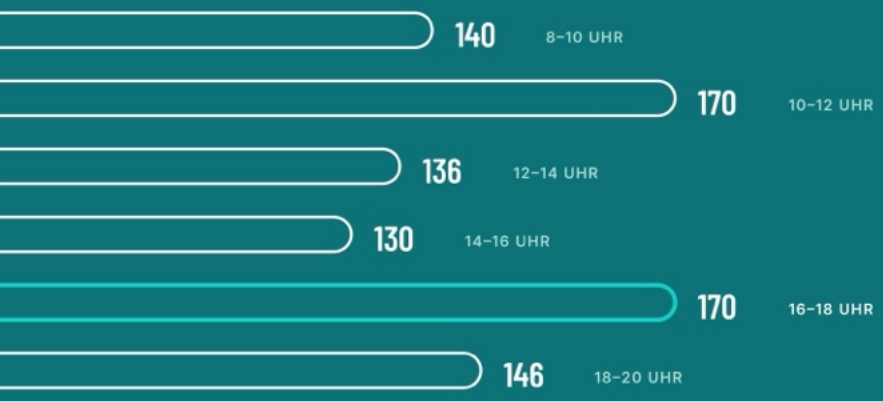
Ein Discounter-Parkplatz mit ca. 80 Stellplätzen, rund um die Uhr erfasst. Beispiel.

27 MIN
Ø Parkdauer

36 / 80
Stellplätze belegt, jetzt

94 %
Erkennungsgüte

EINFAHRTEN AN EINEM TAG, 0–24 UHR · LÄNGE = ANZAHL AUTOS



WIE LANGE PARKT IHRE KUNDSCHAFT?

92 %	bis 1 Stunde
7,5 %	1 bis 3 Stunden
0,5 %	länger

Beispiel: ein Discounter-Parkplatz mit ca. 80 Stellplätzen. Typischer Tagesverlauf, Werte gerundet, keine Messung.

Kamera: Foto, freigestellt, Symbolbild.

03 / MESSPHASE

SO SIEHT EIN TAG AUF IHRER FLÄCHE AUS.

In der Messphase erfassen wir, was auf Ihrer Fläche passiert: wer parkt, wie lange, und wer die Regeln überschreitet. So zeigt es das Kundenportal, hier am Beispiel eines Discounter-Parkplatzes mit ca. 80 Stellplätzen.

36

FAHRZEUGE JETZT

80 Stellplätze, 1 Symbol = 1 Fahrzeug



1.021

EINFAHRTEN AN EINEM TAG

0–24 Uhr, 1 Symbol = 10 Einfahrten



27 MIN

Ø PARKDAUER

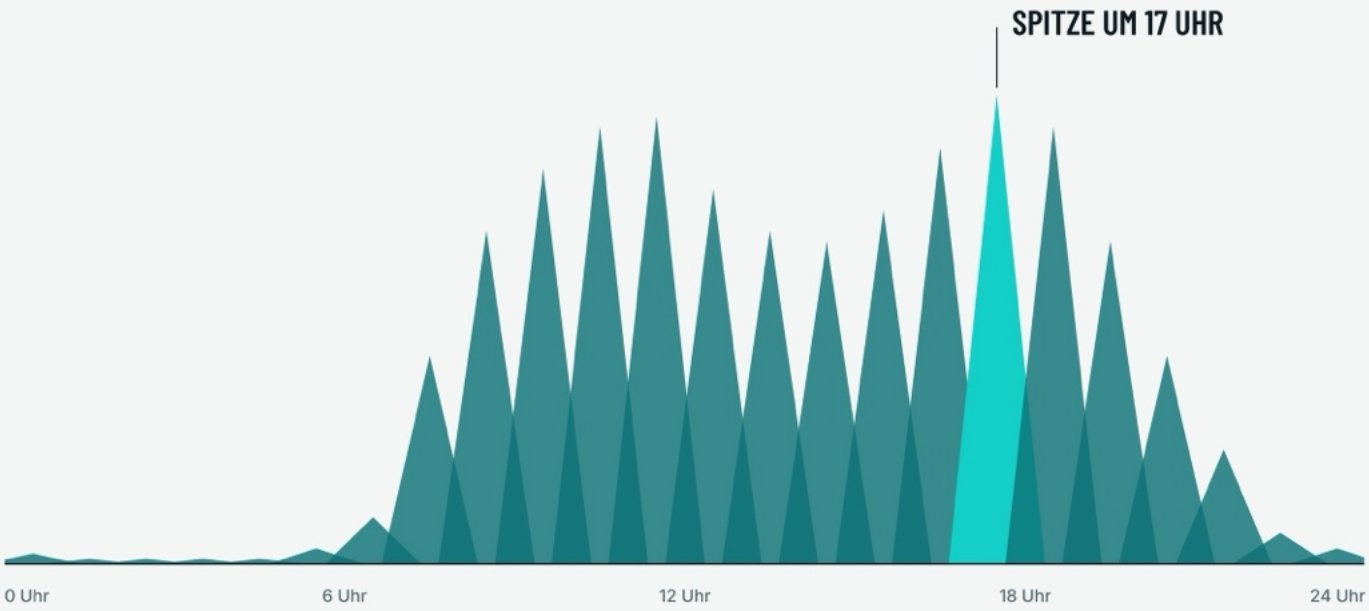
1 Symbol = 10 Parkvorgänge



Beispiel: ein Discounter-Parkplatz mit ca. 80 Stellplätzen. Werte gerundet, keine Messung. Jeder Fall wird vor dem Versand von einem Menschen geprüft.

Einfahrten nach Uhrzeit

1.021 Einfahrten an einem Tag, 0–24 Uhr

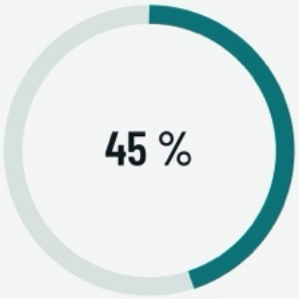


Belegung über den Tag

belegt / 80 Stellplätze

8 Uhr		19 / 80
10 Uhr		35 / 80
12 Uhr		32 / 80
15 Uhr		28 / 80
17 Uhr		41 / 80
20 Uhr		16 / 80

Belegung und Geräte, jetzt



36 / 80

Stellplätze belegt



Kameras

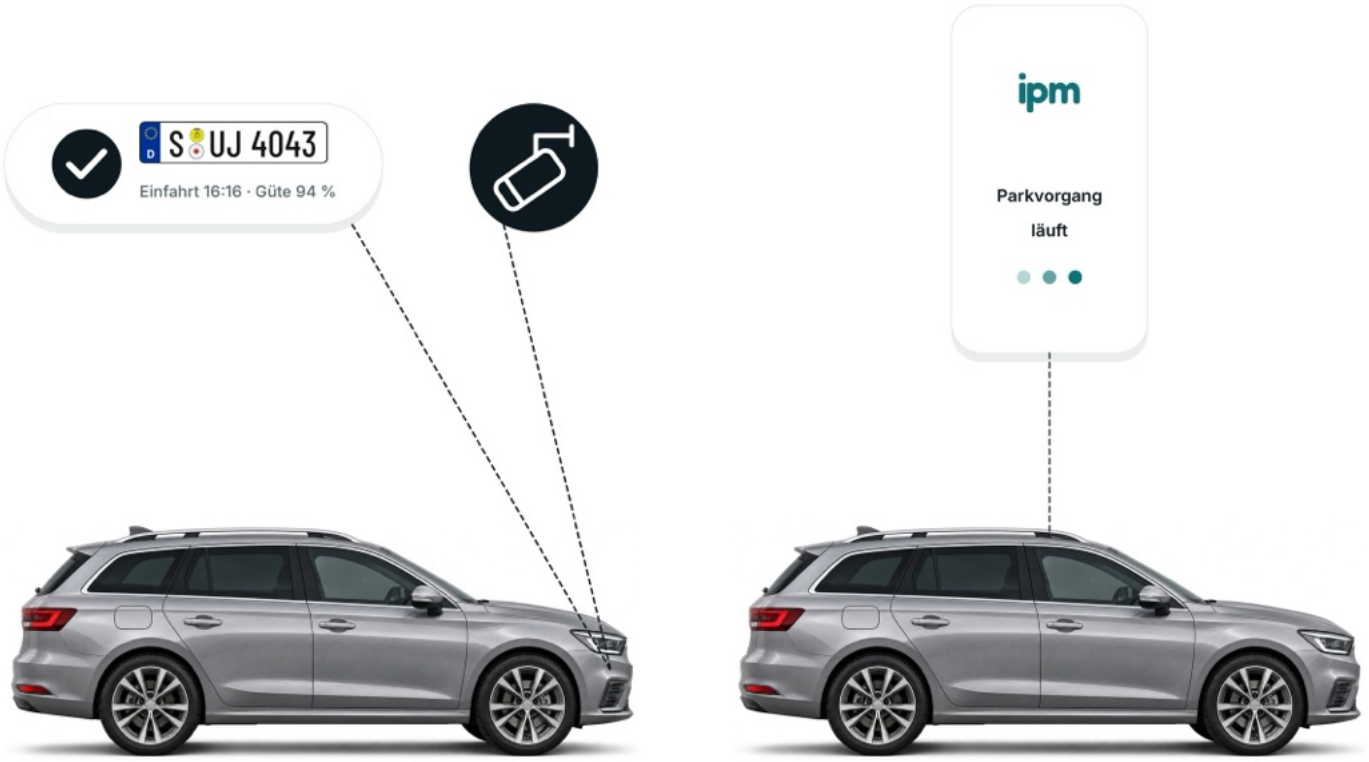
online, Einfahrt und Ausfahrt

Beispiel: ein Discounter-Parkplatz mit ca. 80 Stellplätzen. Werte gerundet, keine Messung.

04 / DAS SYSTEM

SO FUNKTIONIERT UNSER SYSTEM.

So einfach für Ihre Kundschaft. So klar für Sie.



1 EINFAHREN

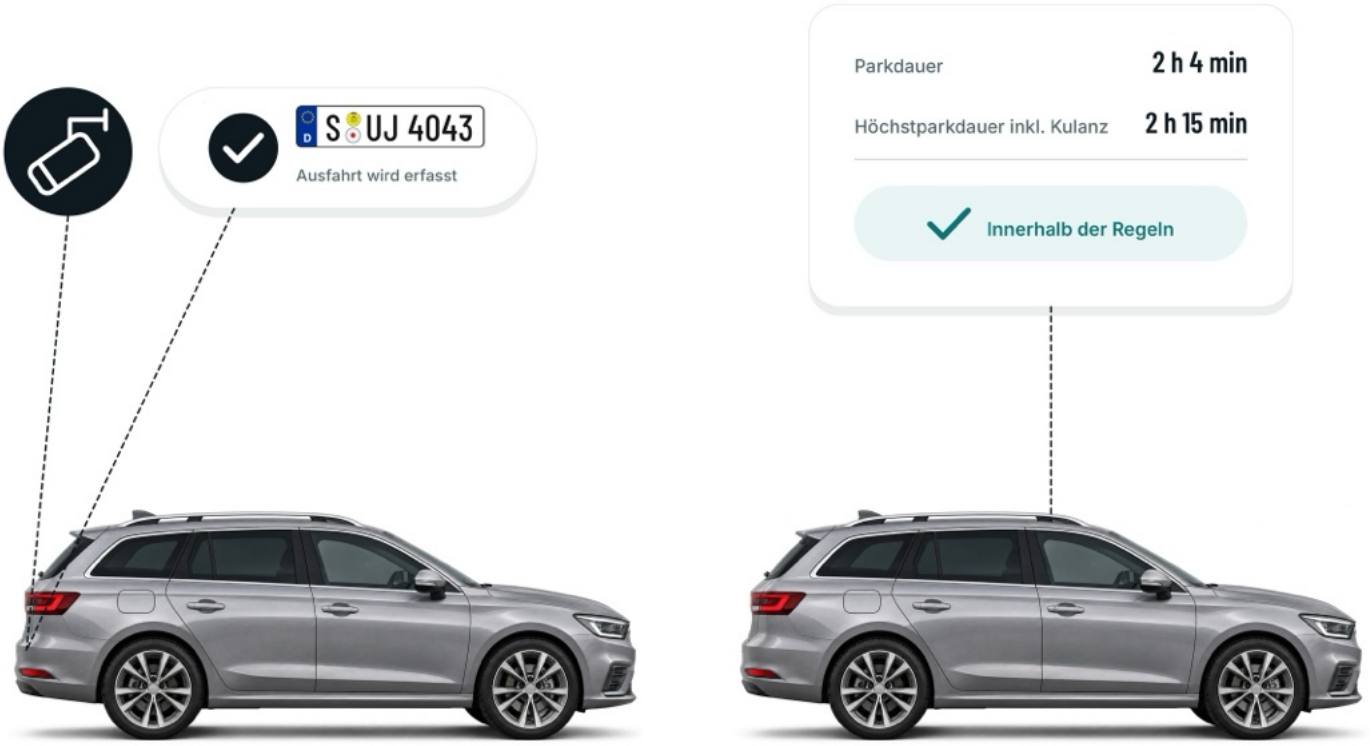
Die Kamera an der Zufahrt erfasst das Kennzeichen und hinterlegt den Zeitpunkt der Einfahrt.

2 PARKEN

Einfach parken, ohne Ticket, ohne Schranke, ohne Parkscheibe. Bis zur Höchstparkdauer kostenlos.

An jeder Zufahrt hängt eine Kamera. Sie erfasst bei der Einfahrt das Kennzeichen und den Zeitpunkt, bei der Ausfahrt noch einmal. Mehr braucht das System nicht. Gesichter und Personen werden nicht gezielt erfasst und nicht ausgewertet. Ist eine Lesung unsicher, wird sie verworfen. Ihre Kundschaft merkt von alledem nichts, solange sie die Regeln einhält.

KEIN TICKET | KEINE SCHRANKE | KEINE PARKSCHEIBE



3 AUSFAHREN

Bei der Ausfahrt wird das Kennzeichen erneut erfasst. Daraus ergibt sich die Parkdauer.

4 ABGLEICHEN

Das System gleicht die Parkdauer mit Ihren Regeln ab. Regelkonforme Daten werden gelöscht, bei Überschreitung prüft ein Mensch.

Erlaubte Kennzeichen, etwa von Mitarbeitenden und Lieferanten, lösen nichts aus. Bis zur Höchstparkdauer, die Sie festlegen, ist Parken kostenlos, auf Wunsch läuft danach eine Kulanzzeit. Erst wer die erlaubte Zeit überschreitet, wird zum Fall. Den prüft ein Mensch mit dem Bildbeweis, bevor eine Zahlungsaufforderung per Post verschickt wird. Daten regelkonformer Parkvorgänge werden gelöscht.

Parkvorgang aus dem Kundenportal (Parkdeck Schwabing, Beispieldaten). Die Höchstparkdauer legen Sie fest.

92 %

PARKEN
UNTER 1 STD.

KURZ EINKAUFEN,
WIEDER FAHREN.
DAFÜR IST DER PLATZ DA.

27

MINUTEN
PARKDAUER

SO LANGE BLEIBT
IHRE KUNDSCHAFT
IM SCHNITT.

IHR PARKPLATZ

0 €

INVESTITION FÜR SIE

TECHNIK, MONTAGE
UND BETRIEB
ÜBERNIMMT IPM.

24 H

ERFASST JEDEN TAG

OHNE SCHRANKE.
OHNE TICKET.
OHNE PARKSCHEIBE.

IN ZAHLEN.

05 / IHR PORTFOLIO

IHR PORTFOLIO. EIN DASHBOARD.

Sechs Standorte, ein Login. Jede Fläche liefert ihre Daten live ins Kundenportal. Dort sehen Sie alles zusammen oder jeden Standort einzeln.

Parkplatz Gewerbepark Nord
Gewerbepark Nord 8, 80939 München
13 / 50
BELEGT

Kundenparkplatz Pasing
Landsberger Straße 512, 81241 München
33 / 120
BELEGT

Parkdeck Schwabing
Leopoldstraße 180, 80804 München
17 / 80
BELEGT

Fachmarktzentrum Riem
Willy-Brandt-Platz 5, 81829 München
28 / 220
BELEGT

Ärztehaus Garching
Schleißheimer Straße 50, 85748 Garching
11 / 40
BELEGT

Parkplatz Bahnhof Starnberg
Bahnhofplatz 3, 82319 Starnberg
11 / 60
1 GERÄT OFFLINE

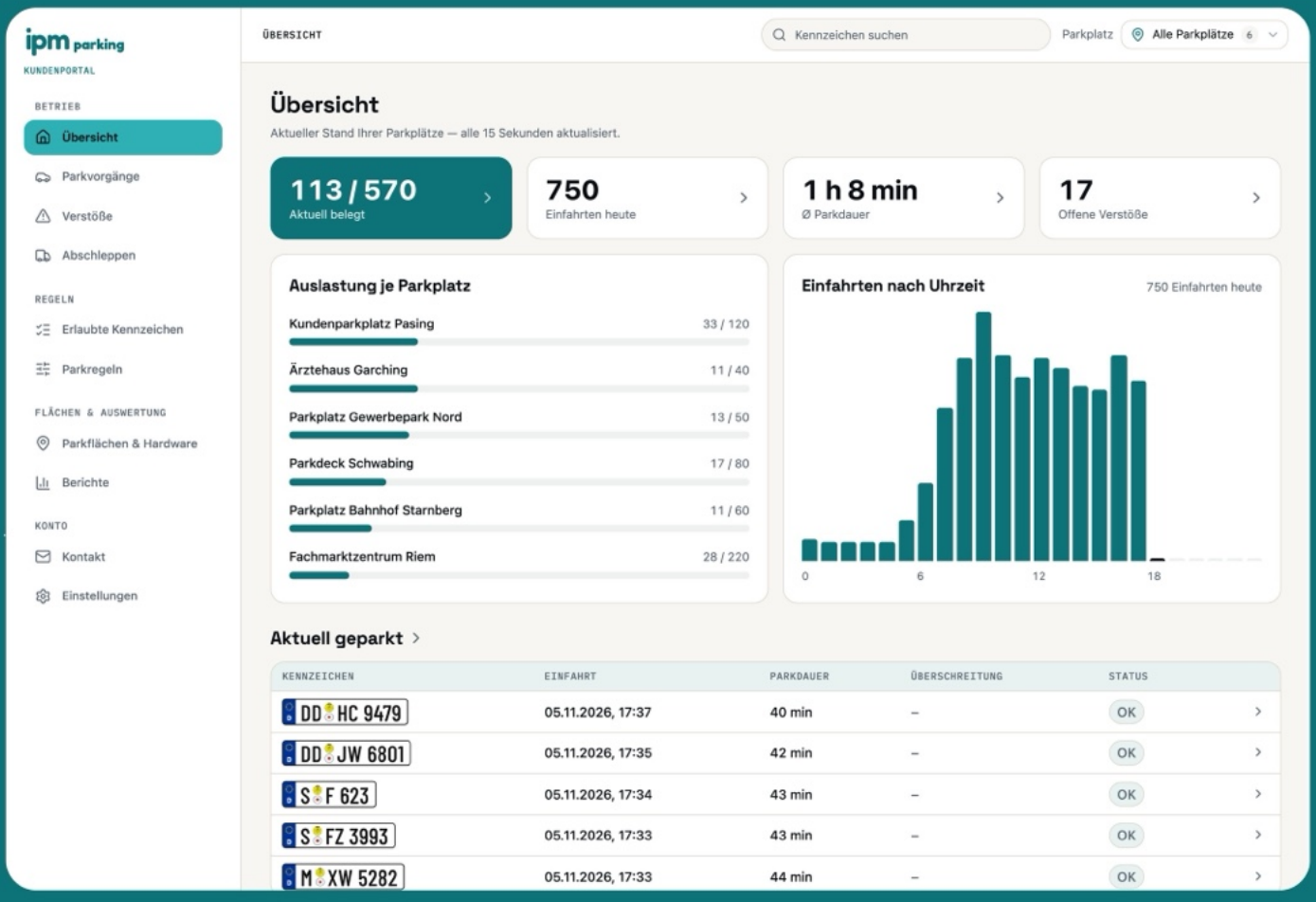
Beispieldaten.

IHR KUNDENPORTAL

113 / 570

STELLPLÄTZE BELEGT, JETZT · ALLE STANDORTE ZUSAMMEN

6	12 / 13	1
STANDORTE	GERÄTE ONLINE	LOGIN FÜR ALLES

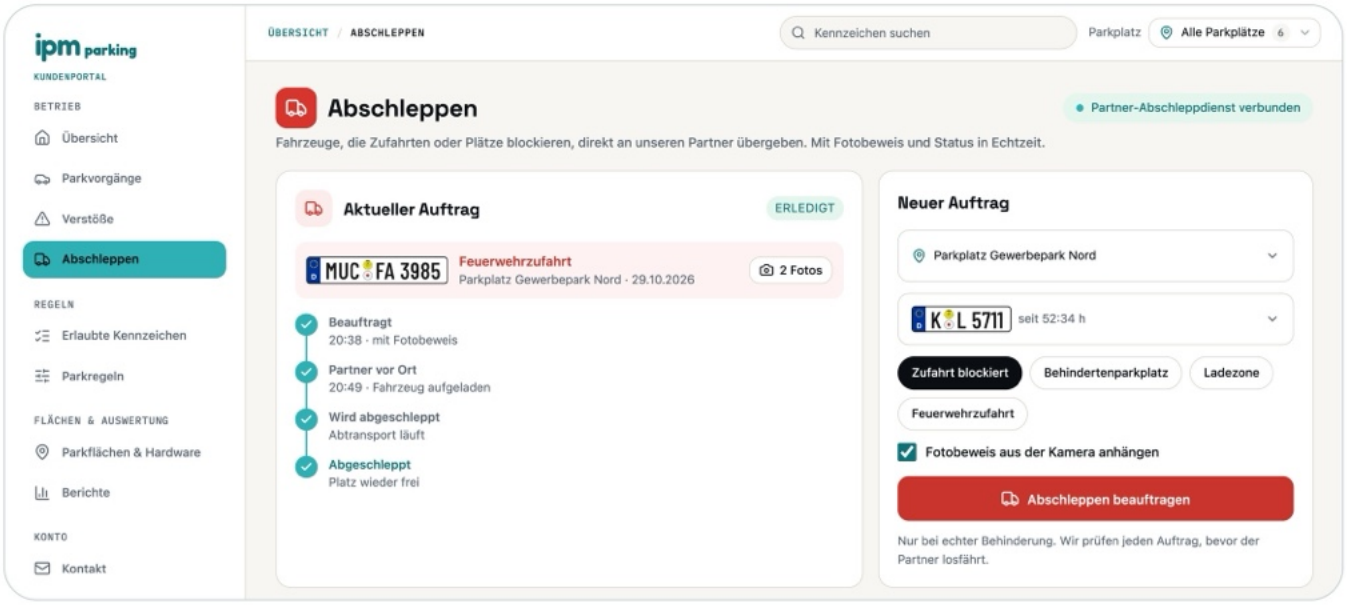


Das echte IPM-Kundenportal: Belegung, Einfahrten, Parkdauer und Auslastung aller Standorte auf einer Seite. Mit einem Klick auf einen einzelnen Standort.

06 / KUNDENPORTAL & APP

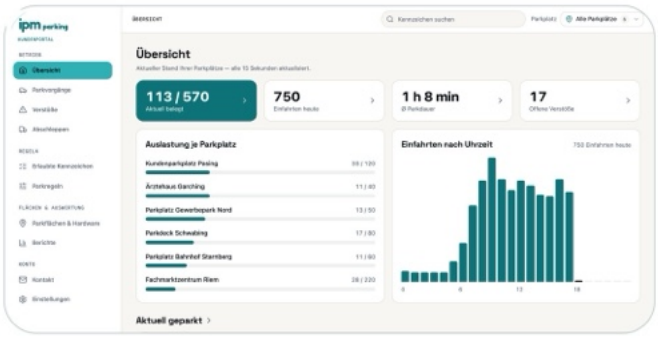
ALLES IM BLICK. AM RECHNER.

Im Kundenportal sehen Sie, was auf Ihrer Fläche passiert. Und Sie handeln direkt: Blockiert ein Fahrzeug die Zufahrt, beauftragen Sie den Abschleppdienst mit wenigen Klicks.



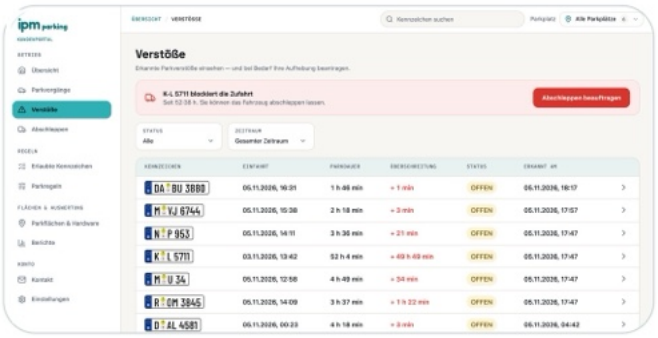
ABSCHLEPPEN

Fahrzeug, Grund und Fotobeweis auswählen, Auftrag absenden. Unser Partner-Abschleppdienst fährt los, den Status sehen Sie in Echtzeit bis „Platz wieder frei". Jeder Auftrag wird vorher geprüft.



ÜBERSICHT

Belegung, Einfahrten, Parkdauer und Auslastung je Parkplatz.



VERSTÖSSE

Erkannte Verstöße einsehen und von hier aus das Abschleppen beauftragen.

Echte Ansichten aus dem IPM-Kundenportal. Beispieldaten.

DEMO-KUNDENPORTAL

SELBST AUSPROBIEREN.

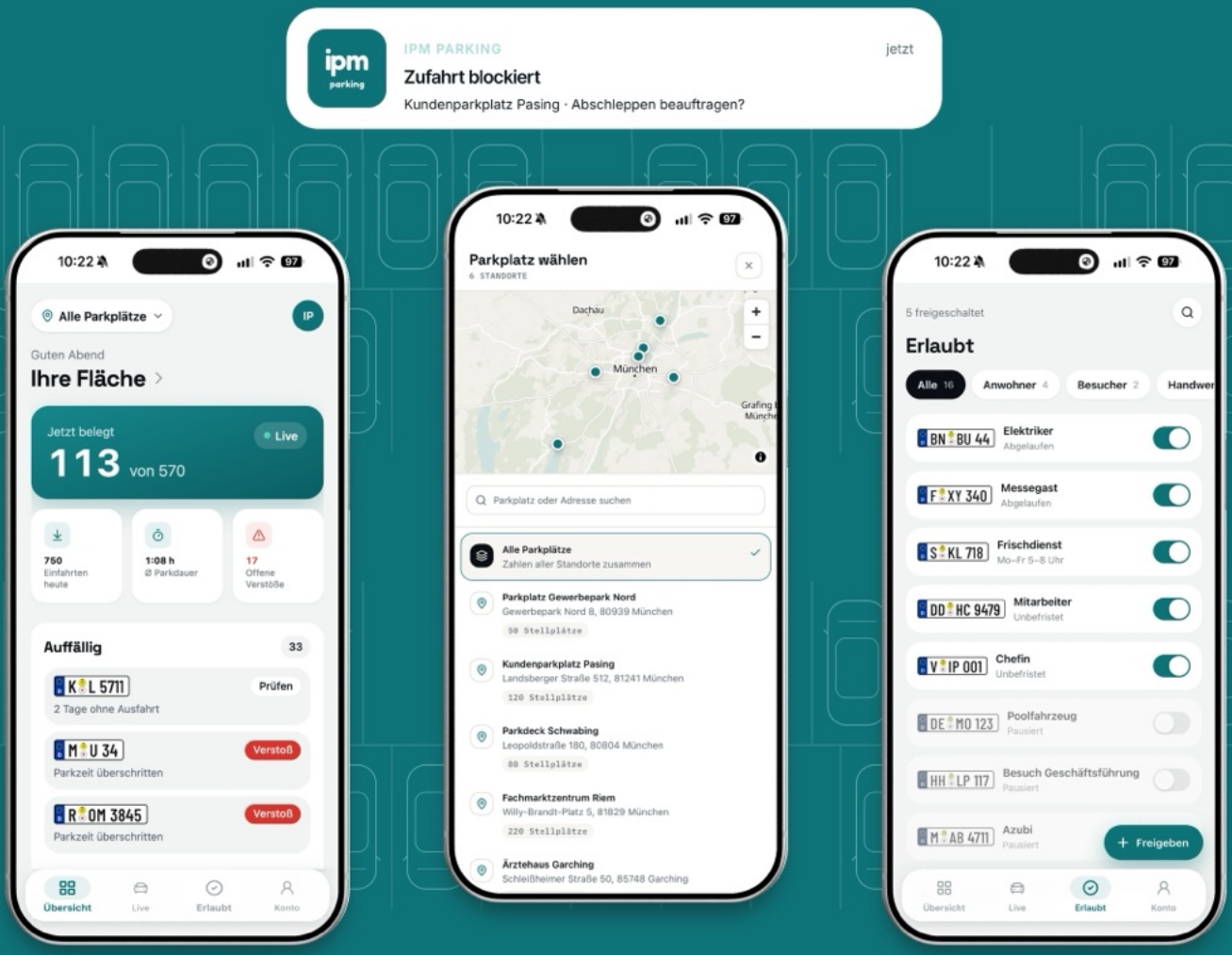
QR-Code scannen, Beispieldaten ansehen.

demo.kunden.ipm-park.de

DIE IPM-APP

UND UNTERWEGS.

Dieselben Zahlen in der App: auf dem iPhone, jederzeit. Mit Push-Hinweis, wenn etwas auffällt, und mit Ihren erlaubten Kennzeichen immer zur Hand.



1 ÜBERSICHT

Jetzt belegt, Einfahrten, Parkdauer und alles Auffällige.

2 PARKPLATZ WÄHLEN

Einen Standort auswählen oder alle zusammen ansehen.

3 ERLAUBT

Kennzeichen von Personal und Lieferanten freigeben.

Echte Ansichten aus der IPM-App, Push-Hinweis beispielhaft. Beispieldaten.

07 / IHRE FLÄCHE

SIE BESTIMMEN DIE REGELN.

Für jede Fläche stellen wir ein, was gilt. Zum Beispiel:



HÖCHSTPARKDAUER

Zum Beispiel 90 Minuten für alle Kunden.



MITARBEITER

Kennzeichen freigeben, parken ohne Limit.



LIEFERANTEN

Kennzeichen in der App freigeben, ohne Zeitlimit.



ABSCHLEPPEN

Nur wenn ein Auto wirklich behindert.



NACHTS

Nach Ladenschluss frei oder gesperrt.



KULANZZEIT

Ein paar Minuten Puffer, bevor etwas passiert.

Ändern können Sie die Regeln später jederzeit im Kundenportal.



Vier Länder, ein System. Karte vereinfacht, Stand 2026.

AUF EINEN BLICK

IPM IN ZAHLEN.

Alles Wichtige zu Ihrer Fläche auf einer Seite: was Sie erhalten, wie lange es dauert und was IPM übernimmt.

IHR TEAM BEI IPM

WIR SIND FÜR SIE DA.



KUNDENSERVICE
Fragen zu Parkvorgängen

MONTAGE & TECHNIK
Kameras und Schilder

VERTRIEB
Ihr Ansprechpartner

IHR ANSPRECHPARTNER

GIANLUCA STIRA Leiter Vertrieb, IPM GmbH

TELEFON
+49 221 986 580 83

E-MAIL
info@ipm-park.de

WEB
ipm-park.de

ADRESSE
IPM GmbH · Kronprinzenstraße 60 · 40217 Düsseldorf

Rechenbeispiele und Planungswerte, kein Angebot. Tageswerte: Beispiel eines Discounter-Parkplatzes mit ca. 80 Stellplätzen. Weitere Angaben sind Unternehmensangaben von IPM.

AUF EINEN BLICK

249.600 €



IHRE VERGÜTUNG IM JAHR

Beispiel: 80 Filialen à ca. 80 Stellplätze. Größenordnung, keine Zusage.

1.021

Einfahrten an einem Tag, Discounter-Parkplatz, Beispiel

27 MIN

Ø Parkdauer beim Discounter, Beispiel

100 %

der Fälle prüft ein Mensch, bevor etwas verschickt wird

4–8 WOCHEN

Messphase, kostenlos und unverbindlich

15 MIN

Begehung vor Ort

1–3 JAHRE

Laufzeit, nach Wahl

0 €

Investition im vereinbarten Modell

4 STD.

Abschleppen ab Beauftragung, Richtwert

4 LÄNDER

DE AT CH PL

In Europa aktiv



36 / 80

Stellplätze belegt

2 / 2 Kameras online

6 PARKFLÄCHEN



1 Dashboard für alle Flächen, im Portal und in der App

Alle Werte sind Beispiele und Unternehmensangaben von IPM.

WOFÜR IPM STEHT

WIR ZAHLEN FÜR IHRE FLÄCHE

ERST MESSEN, DANN ENTSCHEIDEN
FREIE PLÄTZE FÜR IHRE KUNDEN
EIN FESTER BETRAG FÜR SIE
MONATLICH IM VORAUS
0 € INVESTITION
KEIN TICKET, KEINE SCHRANKE
TECHNIK, MONTAGE, BETRIEB
EIN ANSPRECHPARTNER
EIN DASHBOARD FÜR ALLE FILIALEN
SIE BESTIMMEN DIE REGELN
KULANZZEIT, WENN SIE ES WOLLEN
IM ZWEIFEL FÜR DIE PARKENDEN
EIN MENSCH PRÜFT JEDEN FALL
ABSCHLEPPEN NUR BEI BEHINDERUNG
EINSPRUCH EINFACH ONLINE
REGELKONFORME DATEN LÖSCHEN
KEINE STILLE VERLÄNGERUNG

SPRECHEN WIR ÜBER IHRE FLÄCHE

ipm

+49 221 986 580 83 · info@ipm-park.de · ipm-park.de
IPM GmbH, Kronprinzenstraße 60, 40217 Düsseldorf. Rechenbeispiele, kein Angebot.